



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2026

№ 955

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.03.2026 № 3206:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 124 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:2000001:2387 (39 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Полевая;

- в кадастровом квартале 59:32:2000001 (85 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход (4500090554)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **163,71** рубля согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход (4500090554)».



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- - Обозначение кадастрового квартала
- - - - - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Граница кадастрового квартала

- 1285 - Надпись кадастрового номера земельного участка
- - Граница объекта
- - - - - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточна для определения ее местоположения
- 18 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515 840,86	2 200 370,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	515 843,18	2 200 374,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	515 817,89	2 200 392,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	515 815,57	2 200 388,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	515 840,86	2 200 370,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале 59:32:2000001

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 85 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $852 \cdot 278,62 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 116,05$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $85 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 23,68$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 116,05 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:2000001:2387:

- Площадь земельного участка – 9640 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 39 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 404 312,4 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 249,41 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $39 \cdot 249,41 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 47,66$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $39 \cdot 249,41 \cdot 0,1\% = 9,73$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 47,66 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 163,71 рубля (Сто шестьдесят три рубля 71 копейка), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2026 № 955

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120